



10.02.2016 № 635/05-02

На Ваше письмо № 16
от 14.01.2016 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА

“ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”

(МП г. Пскова “ПТС”)

180004 г.Псков, ул.Спортивная, д.3а

Тел: (8112) 72-08-87, тел./факс: (8112) 66-00-13

E-mail: pts@pts.pskov.ru, web: <http://pts.pskov.ru>

ОГРН 1026000975087, ИНН/КПП 6027044260/ 602701001

*Генеральному директору Фонда
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области
Макарченко С. В.*

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(предварительные)

на капитальный ремонт систем теплоснабжения
в многоквартирных домах в г.Пскове (всего 31 дом).

Источник теплоснабжения – котельная № 9 ул.Инженерная, 3 (СВПУ):

ул.Вокзальная, 26,30,34-а, ул.Ленина, 5, 11/4, ул.Л.Толстого, 30-а, ул.Некрасова, 13, Октябрьский пр., 12, 18, 19, 21, 33, 38, 39, 40, 41/48, 42, 52, ул.Советская, 62, 77, ул.Я.Фабрициуса, 22,23, 25.

- котельная № 23 ул.Волкова, 3: ул.Герцена, 6-а, ул.Л.Поземского, 11,22,22-а.

- котельная по ул.М.Горького, 21-а: ул.М.Горького, 5, Рижский пр., 5/12

Параметры теплоносителя: T_1 - 150°C, T_2 -70°C /для теплового узла/;

T_1 - 95°C, T_2 - 70°C /для внутренних сетей отопления/.

Источник теплоснабжения - котельная № 18 ул.Генерала Маргелова, 2км: ул.Мирная, 8.

Параметры теплоносителя: T_1 - 130°C, T_2 -70°C /для теплового узла/;

T_1 - 95°C, T_2 - 70°C /для внутренних сетей отопления/.

Источник теплоснабжения - котельная № 22 ул.Перомайская, 43: ул.Первомайская, 41.

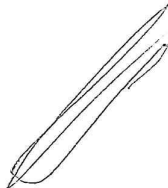
Параметры теплоносителя: T_1 - 95°C, T_2 -70°C.

Для капитального ремонта систем отопления жилых домов необходимо:

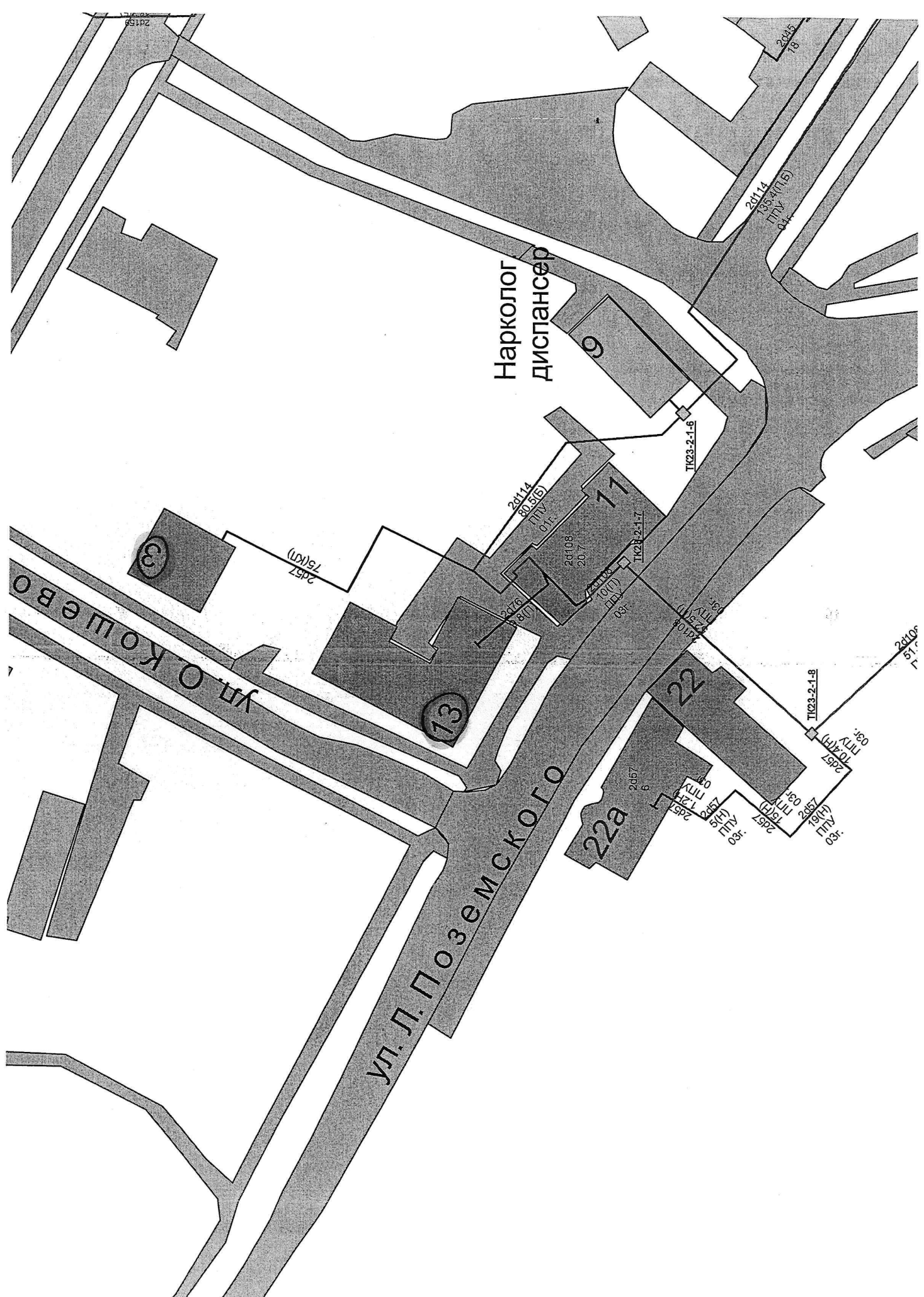
1. В каждом жилом доме запроектировать и выполнить капитальный ремонт теплового узла с полной его заменой на новый автоматизированный тепловой узел с насосом подмеса на подающем трубопроводе и погодным регулированием. Проектом предусмотреть установку балансировочного клапана типа «Ballorex» на подающем (обратном) трубопроводе, вводной стальной запорной арматуры шарового типа, контрольно-измерительных приборов, узла гидропневматической промывки, фильтров, с установкой узла учёта тепловой энергии на отопление.
2. Ж/дом по ул.Л.Поземского, 11: Запроектировать и установить в ж/доме отдельный автоматизированный тепловой узел отопления с насосным смешением (см. п.1). Теплоснабжение ж/домов по ул.Л.Поземского, 13, ул.О.Кошевого, 3 оставить от существующего теплового узла в ж/доме по ул.Л.Поземского, 11.

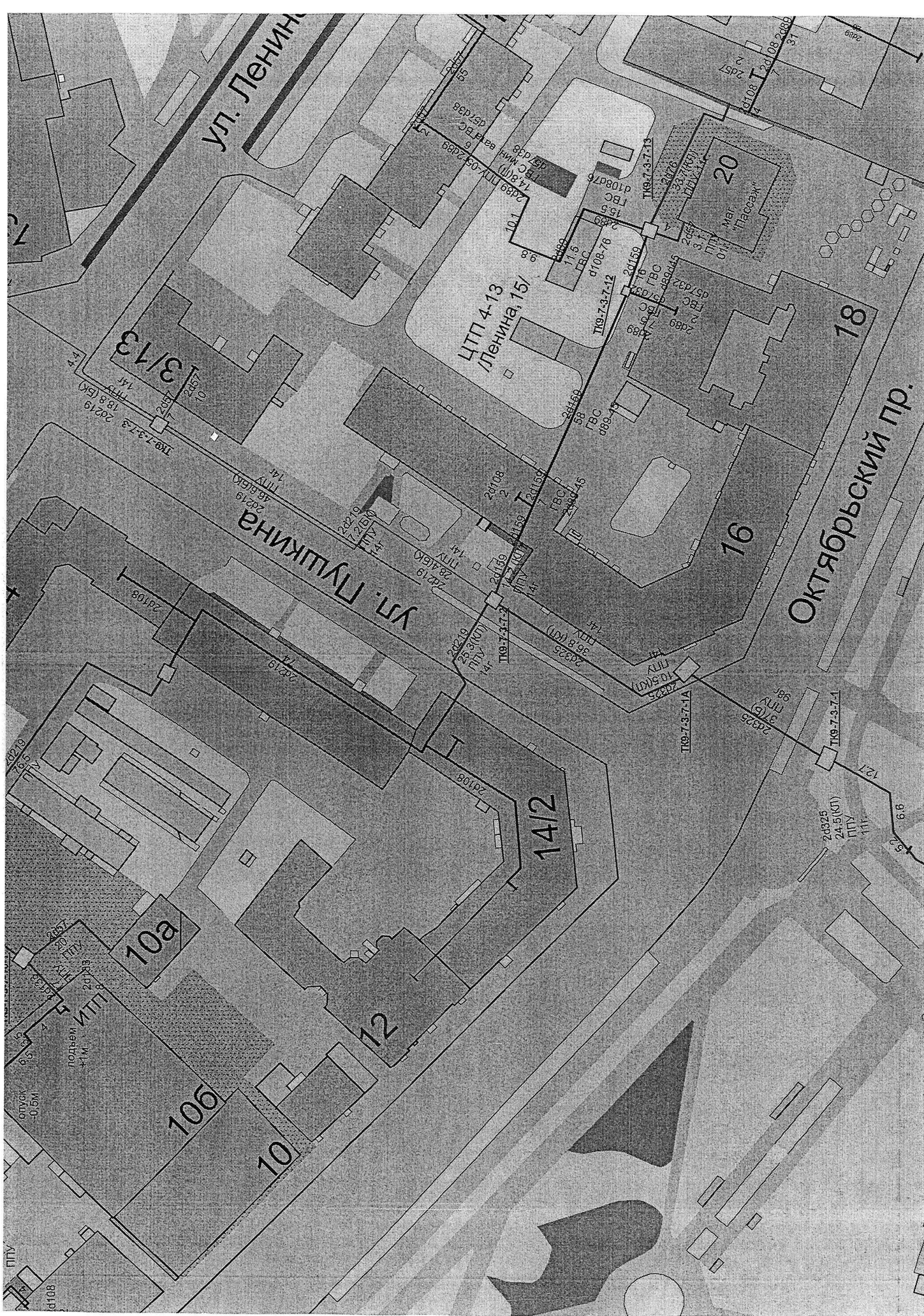
3. Ж/дома по ул.Л.Поземского, 22, 22-а: Запроектировать и установить в каждом ж/доме отдельный автоматизированный тепловой узел с насосным смешением (см. п.1) с подключением от теплотрассы в камере ТК 23-2-1-8, в камере установить запорную арматуру шарового типа.
4. Ж/дом по ул.Октябрьский пр., 12: Запроектировать и произвести монтаж в ж/доме нового автоматизированного теплового узла с насосным смешением (см. п.1).
5. Ж/дом по ул.Мирная, 8: Запроектировать и установить в ж/доме автоматизированный тепловой узел с насосным смешением (см. п.1) с подключением до теплового узла ж/дома по ул.Мирная, 4-а. Трубопроводы проложить в пенополиуретановой изоляции бесканальным способом с укладкой под проезжей частью внутренних дорог усиленных дорожных плит.
6. Ж/дома с наличием разбора горячей воды из системы отопления - Октябрьский пр., 39, 41 перевести на закрытую систему ГВС с установкой ИТП (согласно ТУ). В отдельных квартирах с наличием разбора горячей воды из системы отопления - Октябрьский пр., 52 (кв.11,16), ул.Некрасова, 13 (кв.2) предусмотреть демонтаж этих точек разбора воды и выполнить перевод этих квартир на альтернативные источники горячей воды (газовые колонки, электроводонагреватели).
7. Запроектировать и произвести работы по замене всех существующих трубопроводов отопления в подвале каждого жилого дома на трубопроводы в изоляции «Агмофлекс» с установкой запорной арматуры.
8. Выполнить капитальный ремонт внутренней системы отопления каждого жилого дома с полной заменой трубопроводов и приборов отопления, в верхних точках системы отопления установить автоматические воздухоотводчики.
9. Трубопроводы выполнить из материалов и с изоляцией согласно СНиП 41-01-2003.
10. Проект на капитальный ремонт системы теплоснабжения каждого ж/дома выполнить в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Для передачи сведений с узла учета каждого ж/дома в центр сбора информации предприятия тепловых сетей предусмотреть проектом Ethernet-соединение с городской сетью Pskovline или Телесети. Рекомендуем для использования в узлах учета тепловычислители фирмы «Логика», расходомеры с электромагнитным принципом действия и магнитные фильтры.
11. Проект для каждого ж/дома согласовать с предприятием тепловых сетей на стадии рабочего проектирования, работы предъявить технадзору и тепловой инспекции предприятия.
12. Один экземпляр проекта передать предприятию для ведения технадзора.
13. Срок действия технических условий три года.

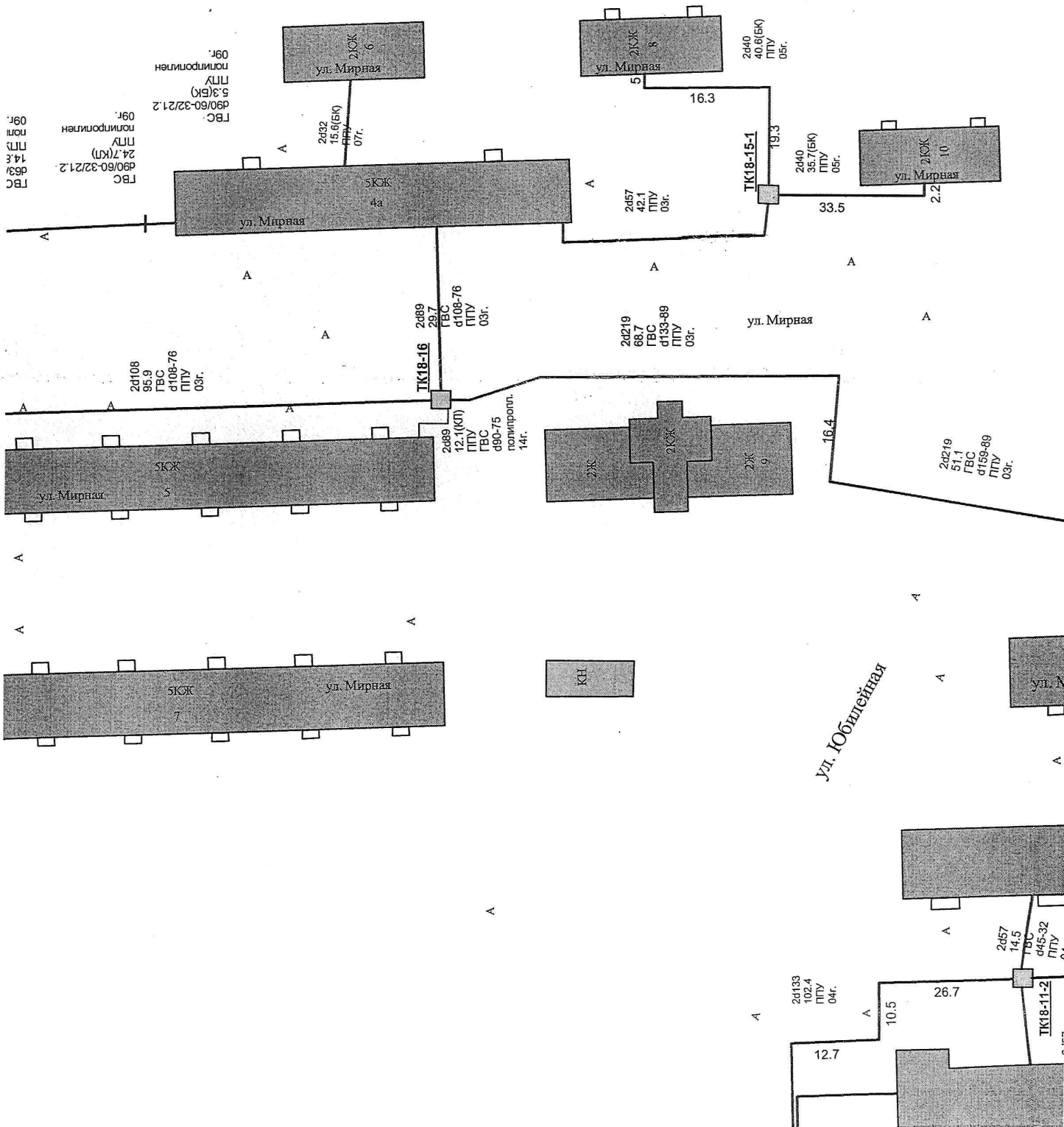
Главный инженер



П.С.Гречуха







КЖ

5
М.Горького

2d57
95(БК)
ГВС
2d25
ППУ-08г.

9 М.Горького

2d89
13/КД
ГВС
Т3=d
Т4-н

детская
площадка

7 М.Горького

2d57
2d(БК)
ГВС
2d25
ППУ-10г.
не действ.

Комсомольская пл., 1а

Центр досуга

ООО "Ньютехнолоджи"

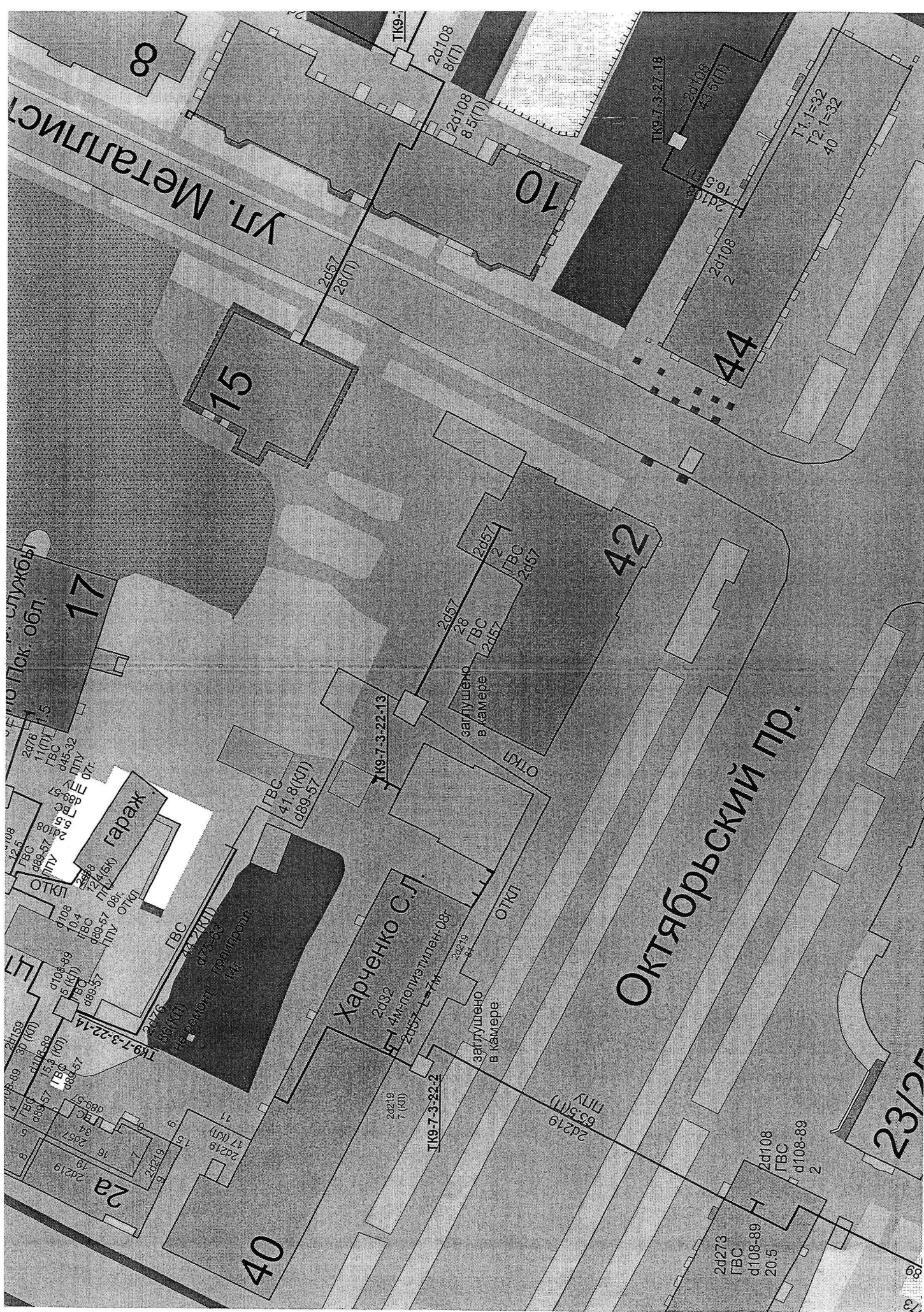
ул.Петровская, 4

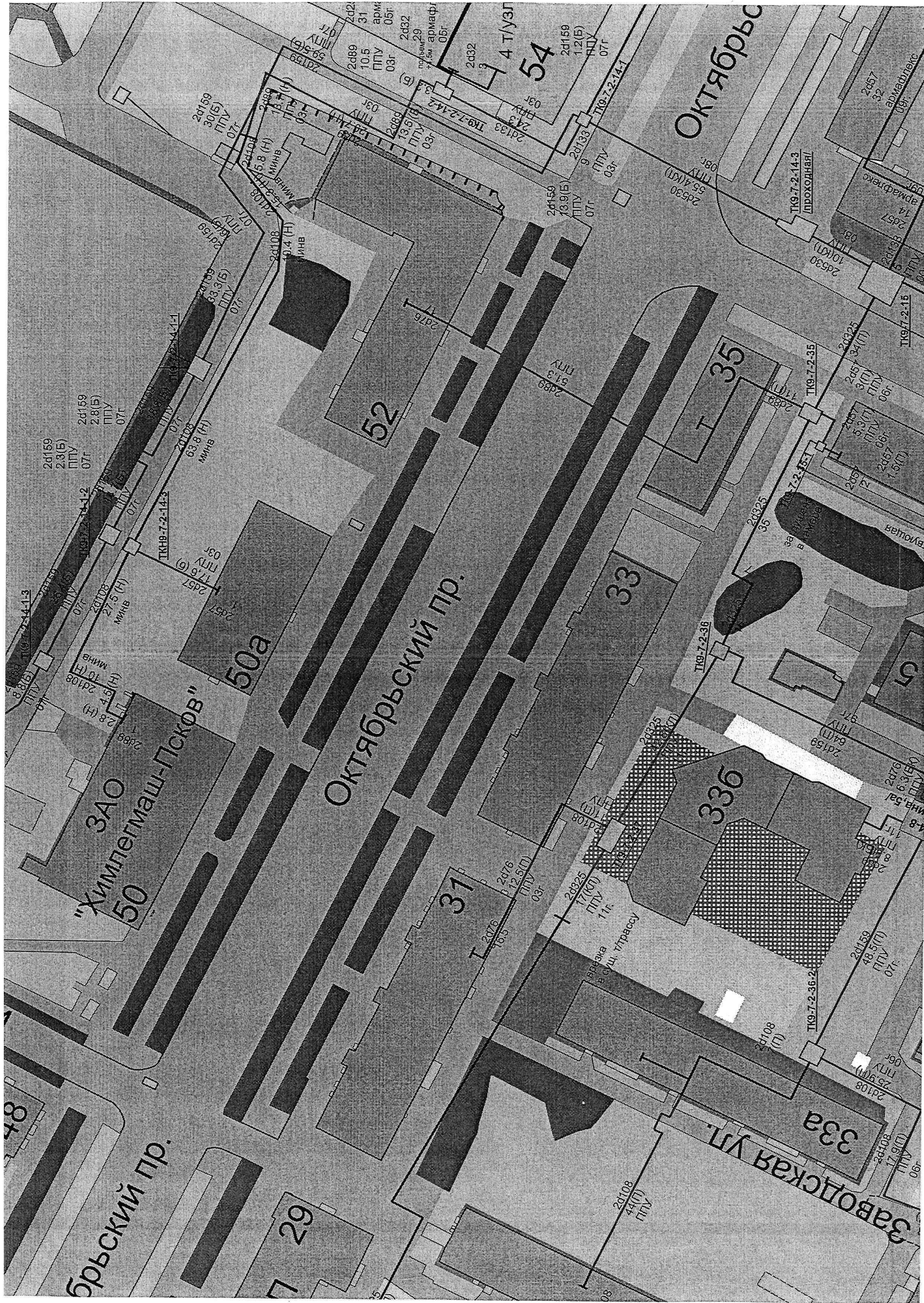
Инжек

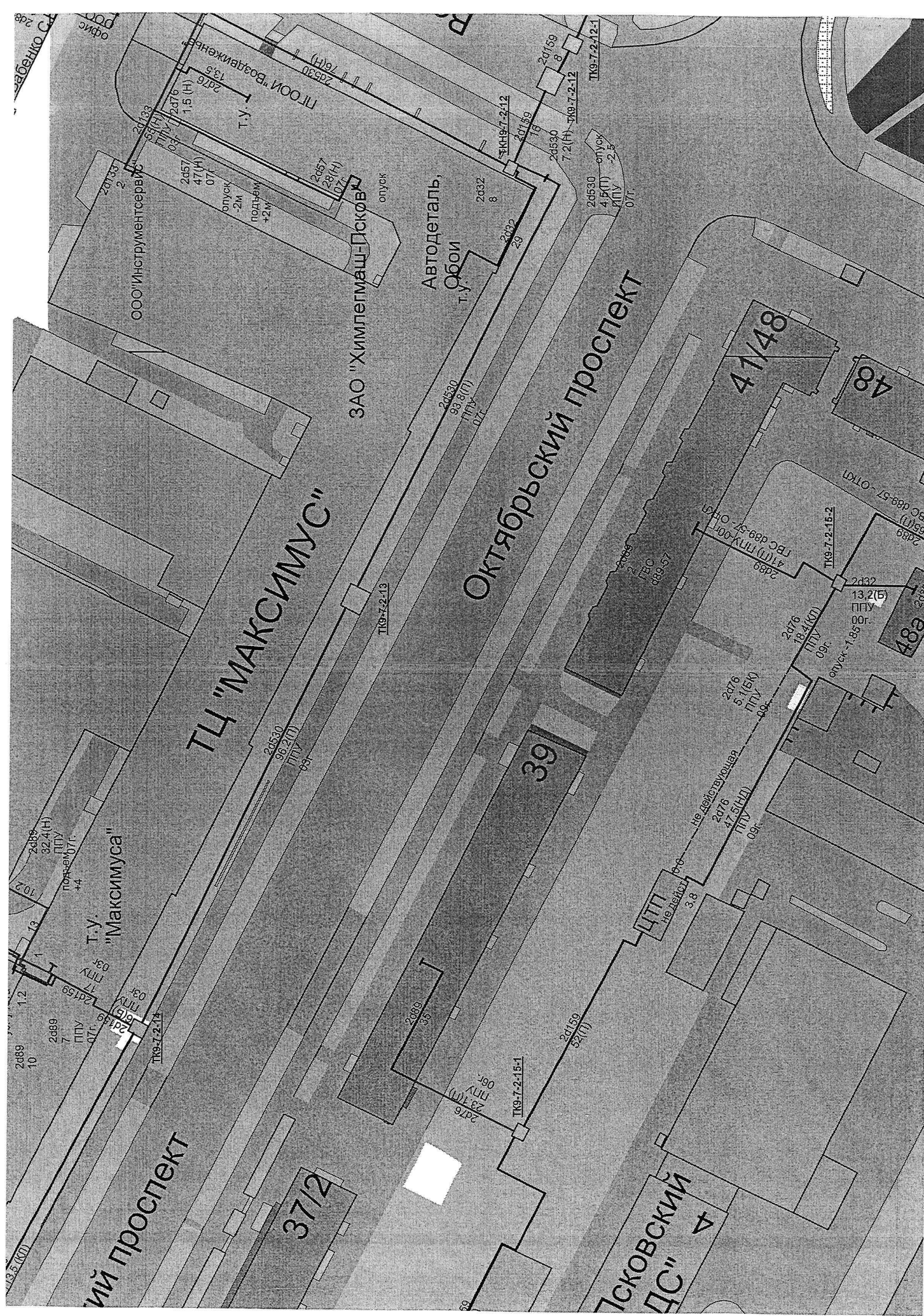
Комсомольская площадь

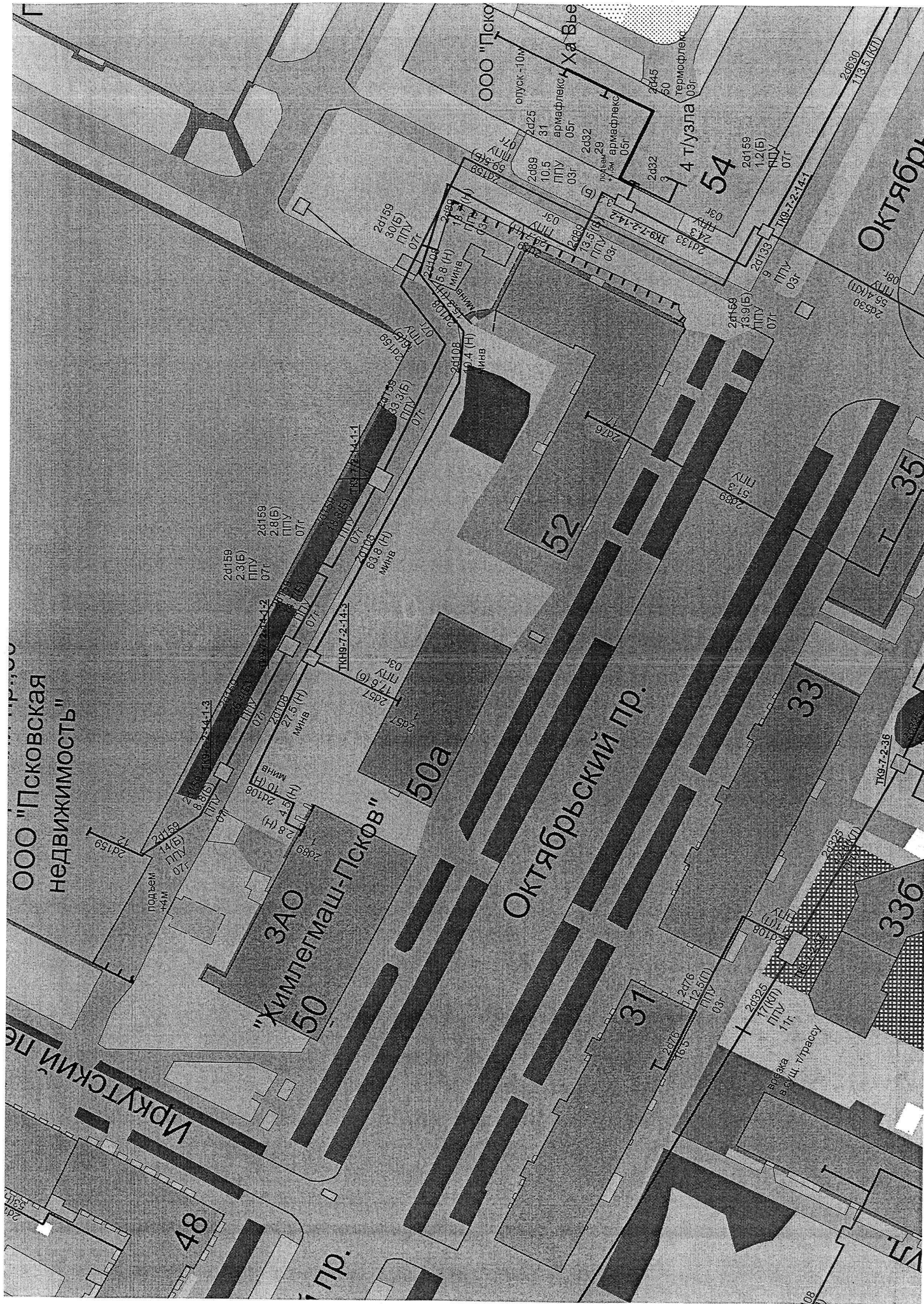
ул. Петровская

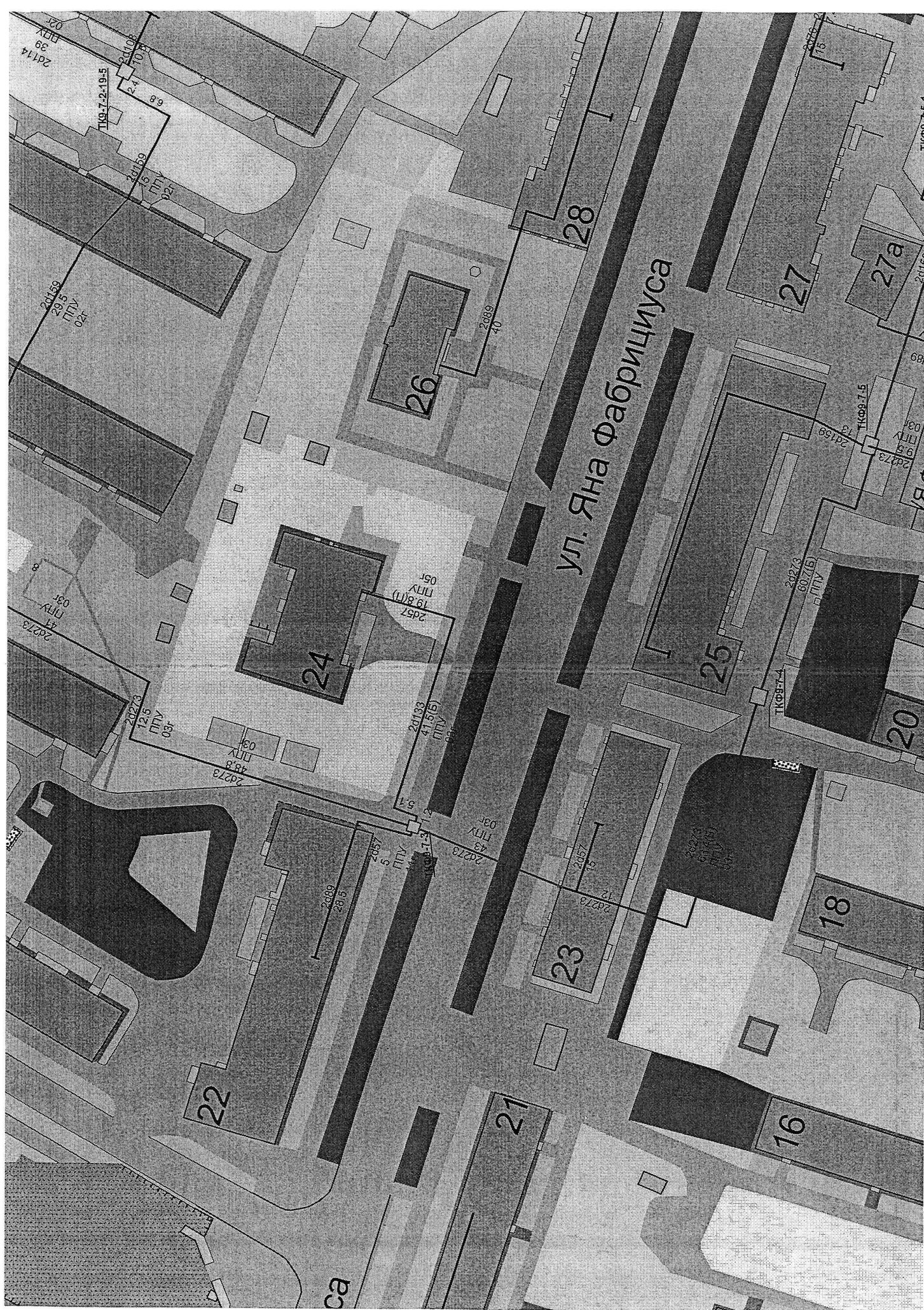


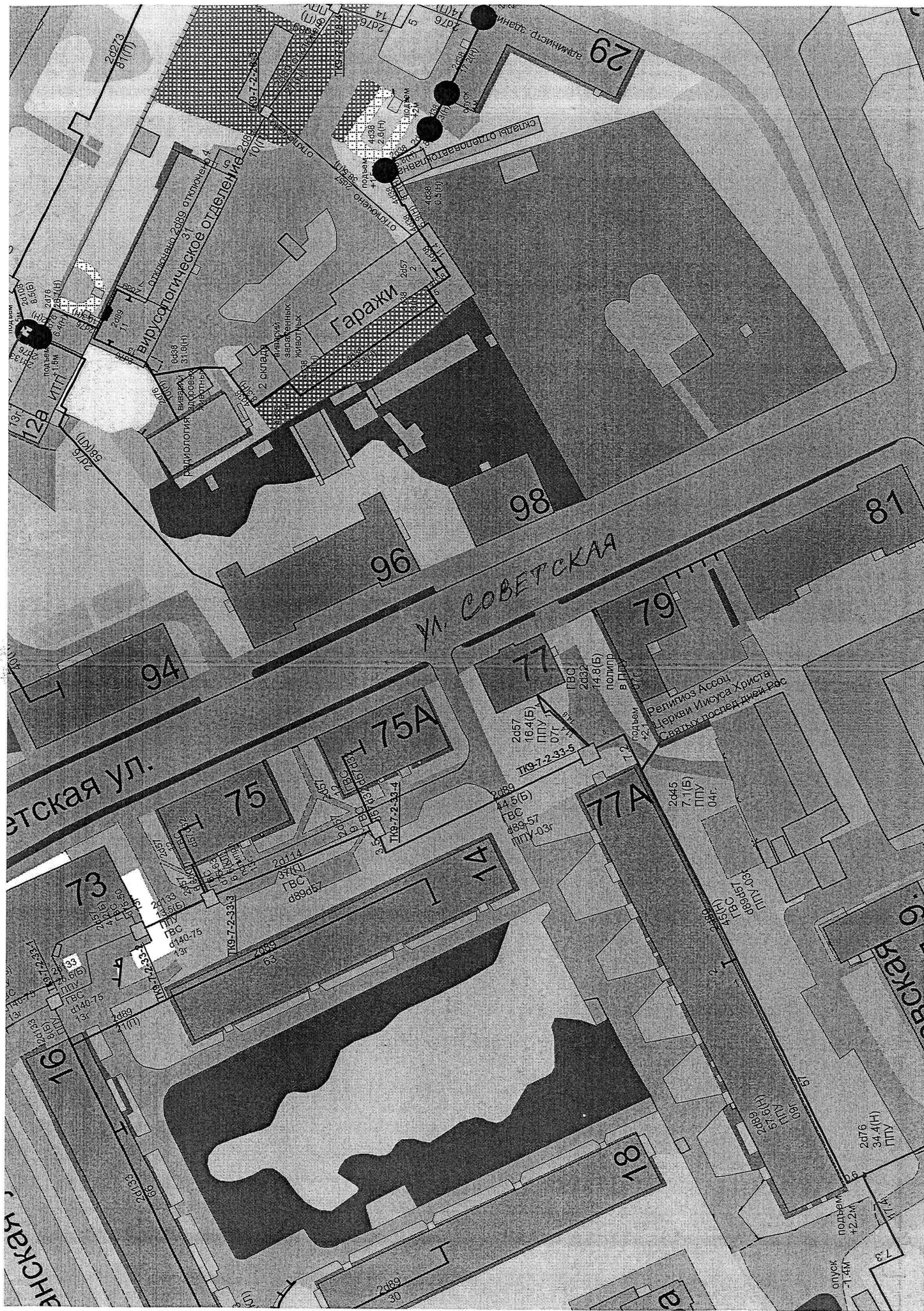


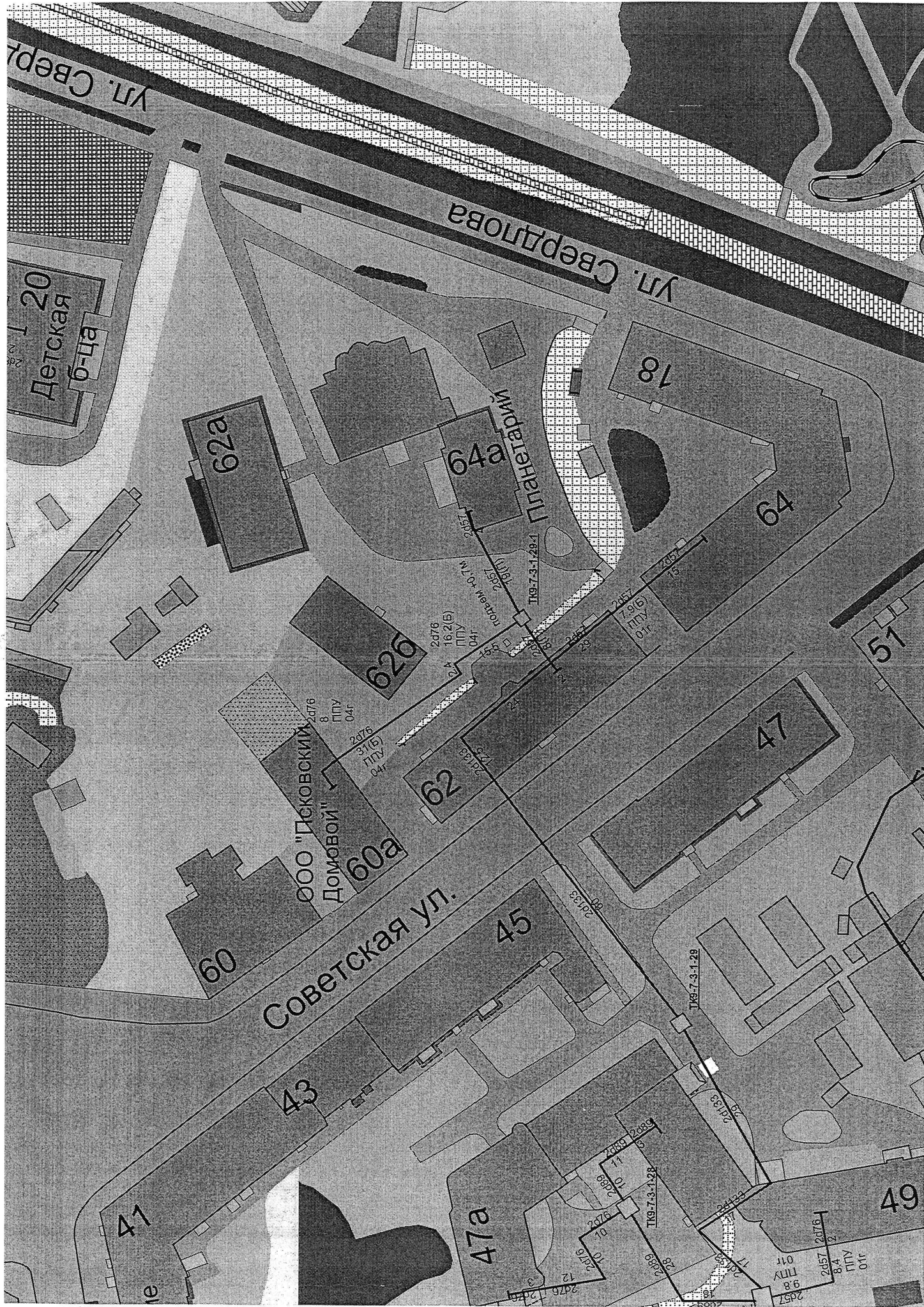


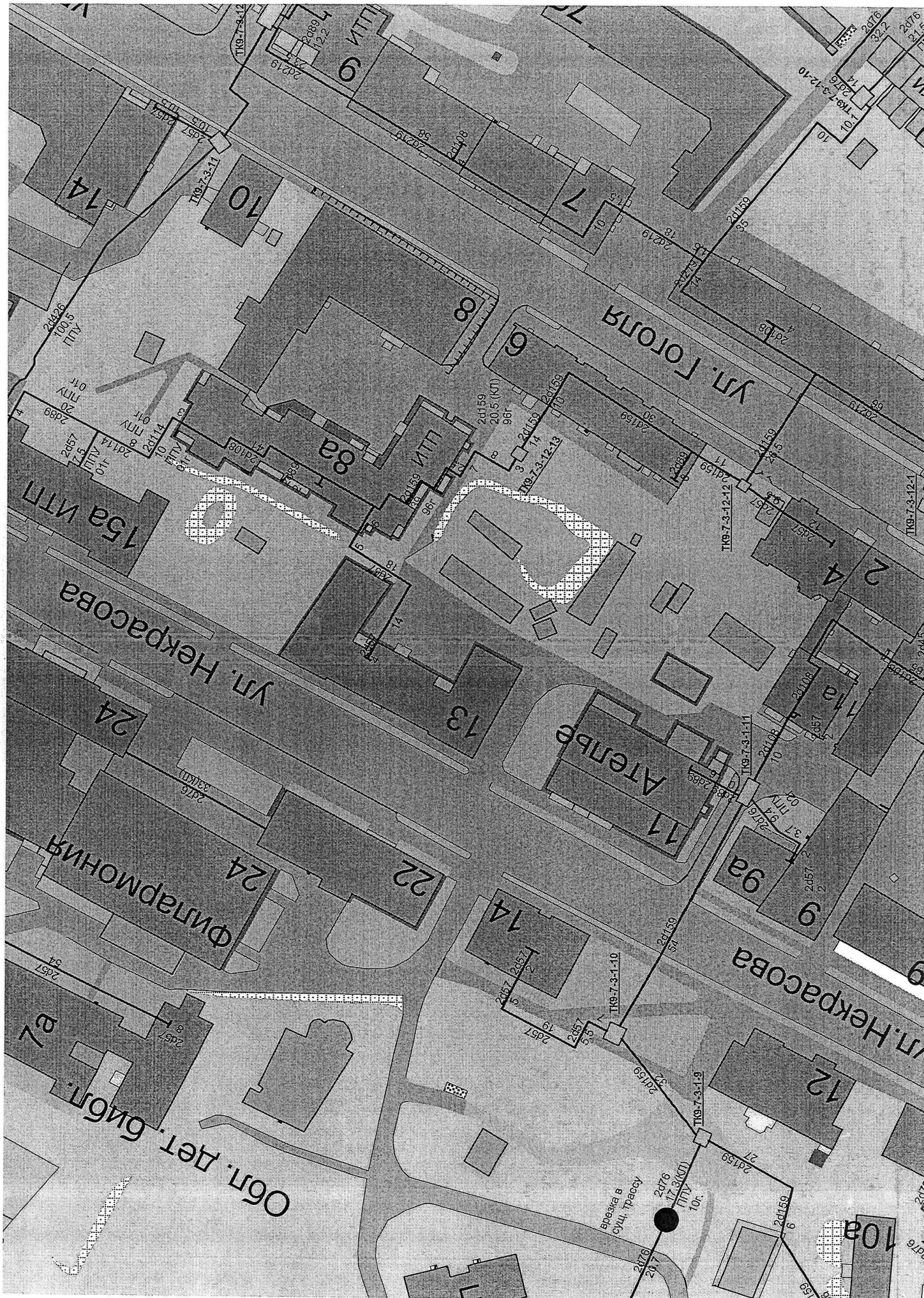


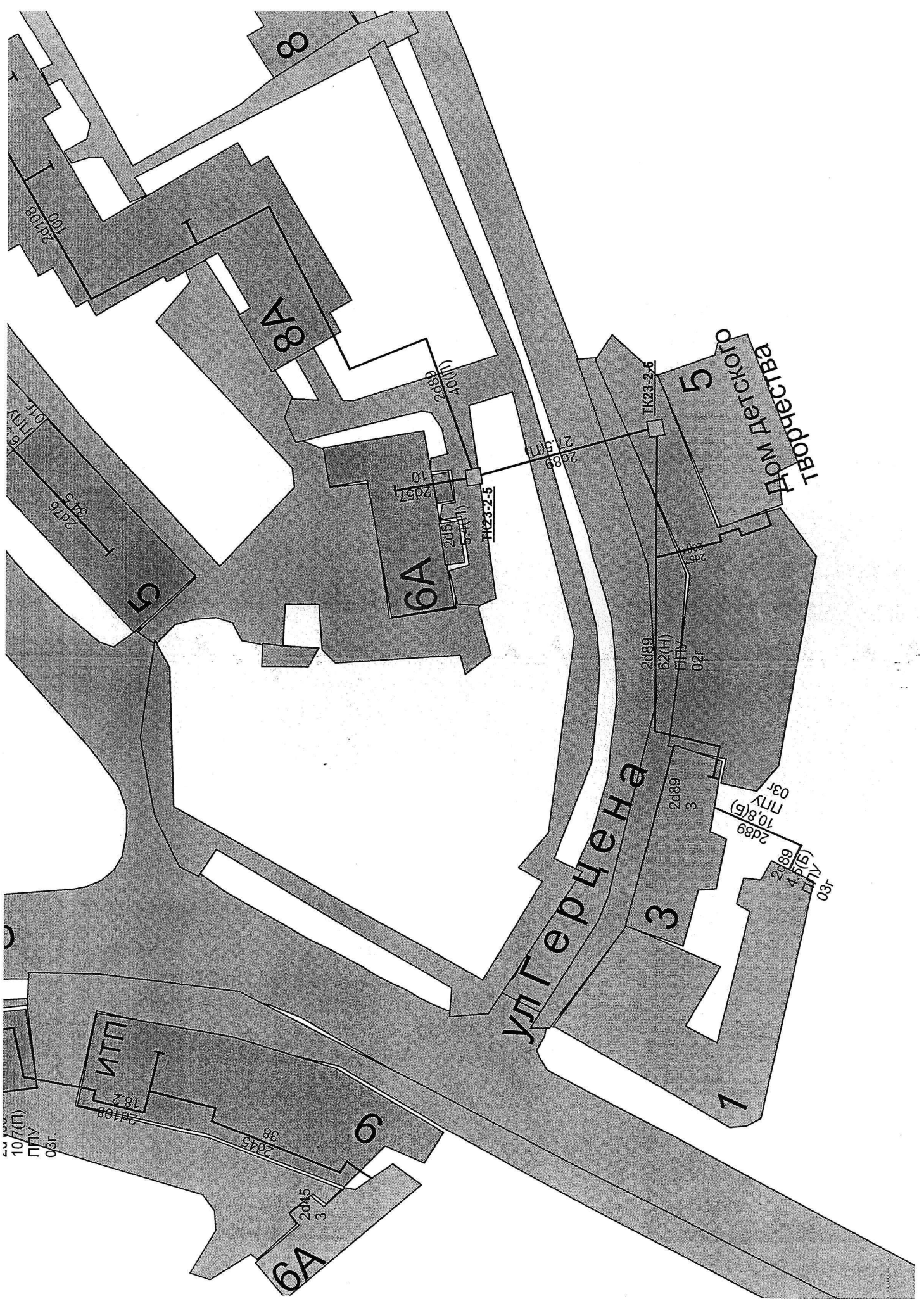




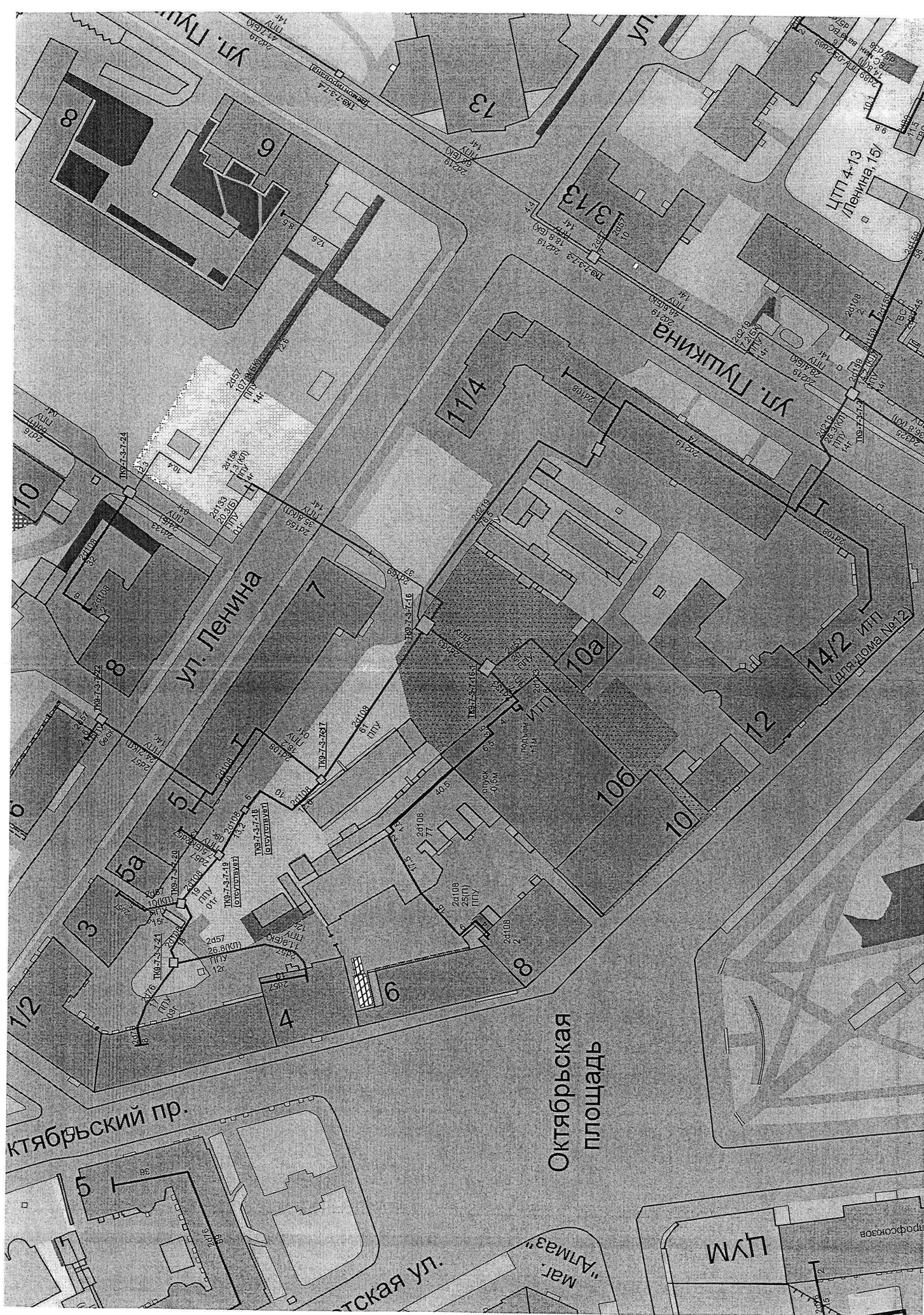




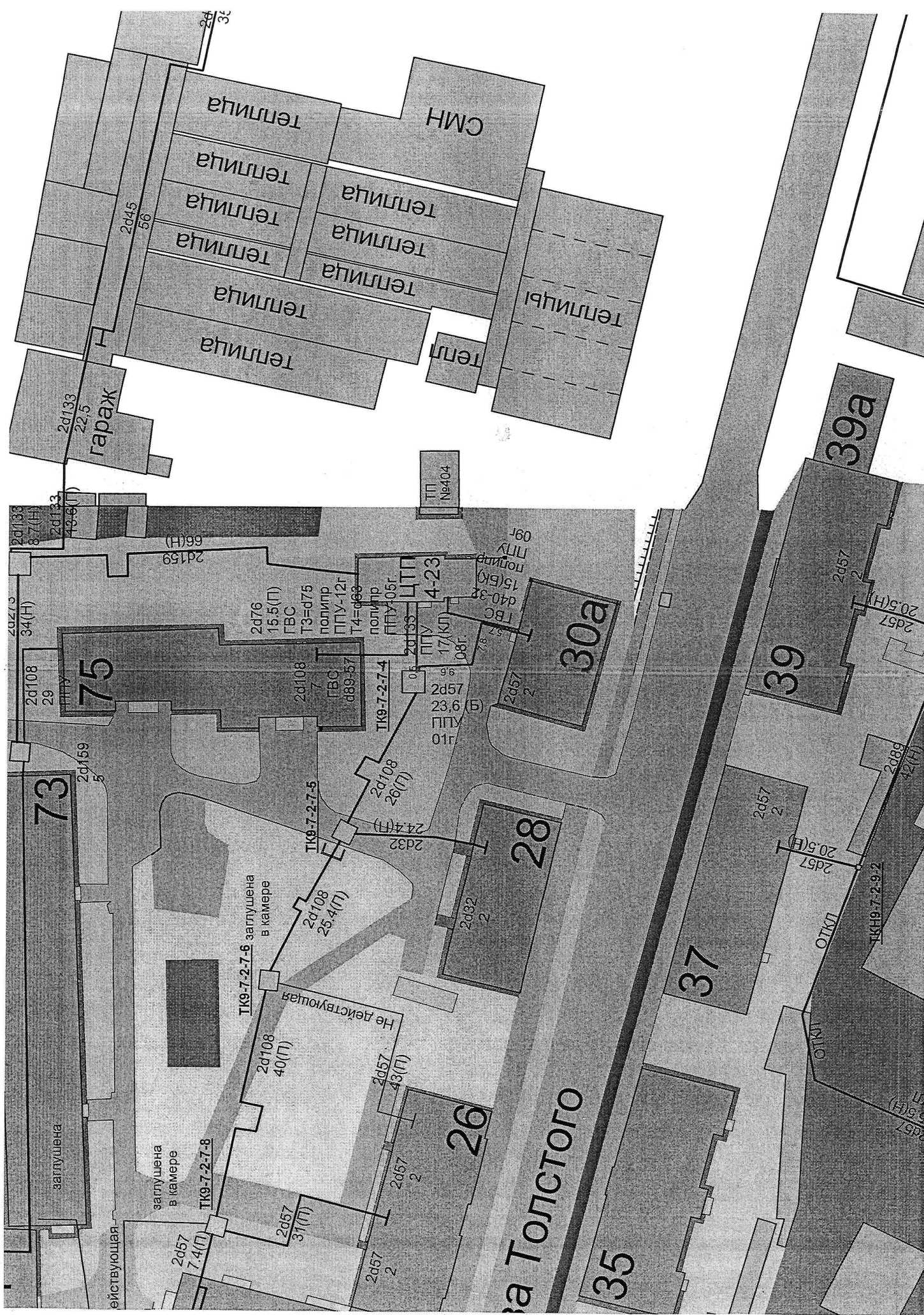












Октябрь

Харченко

23/25

40

21

Магазин
"Инстр-плюс"

8

Гражданская ул.

196

19

52

19a

19-7-3-20-1

19-7-3-20

19-7-3-21

19-7-3-22

19-7-3-23

19-7-3-24

19-7-3-25

19-7-3-26

19-7-3-27

19-7-3-28

19-7-3-29

19-7-3-30

19-7-3-31

19-7-3-32

19-7-3-33

19-7-3-34

19-7-3-35

19-7-3-36

19-7-3-37

19-7-3-38

19-7-3-39

19-7-3-40

19-7-3-41

19-7-3-42

19-7-3-43

19-7-3-44

19-7-3-45

19-7-3-46

19-7-3-47

19-7-3-48

19-7-3-49

19-7-3-50

19-7-3-51

19-7-3-52

19-7-3-53

19-7-3-54

19-7-3-55

19-7-3-56

19-7-3-57

19-7-3-58

19-7-3-59

19-7-3-60

19-7-3-61

19-7-3-62

19-7-3-63

19-7-3-64

19-7-3-65

19-7-3-66

19-7-3-67

19-7-3-68

19-7-3-69

19-7-3-70

19-7-3-71

19-7-3-72

19-7-3-73

19-7-3-74

19-7-3-75

19-7-3-76

19-7-3-77

19-7-3-78

19-7-3-79

19-7-3-80

19-7-3-81

19-7-3-82

19-7-3-83

19-7-3-84

19-7-3-85

19-7-3-86

19-7-3-87

19-7-3-88

19-7-3-89

19-7-3-90

19-7-3-91

19-7-3-92

19-7-3-93

19-7-3-94

19-7-3-95

19-7-3-96

19-7-3-97

19-7-3-98

19-7-3-99

19-7-3-100

19-7-3-101

19-7-3-102

19-7-3-103

19-7-3-104

19-7-3-105

19-7-3-106

19-7-3-107

19-7-3-108

19-7-3-109

19-7-3-110

19-7-3-111

19-7-3-112

19-7-3-113

19-7-3-114

19-7-3-115

19-7-3-116

19-7-3-117

19-7-3-118

19-7-3-119

19-7-3-120

19-7-3-121

19-7-3-122

19-7-3-123

19-7-3-124

19-7-3-125

19-7-3-126

19-7-3-127

19-7-3-128

19-7-3-129

19-7-3-130

19-7-3-131

19-7-3-132

19-7-3-133

19-7-3-134

19-7-3-135

19-7-3-136

19-7-3-137

19-7-3-138

19-7-3-139

19-7-3-140

19-7-3-141

19-7-3-142

19-7-3-143

19-7-3-144

19-7-3-145

19-7-3-146

19-7-3-147

19-7-3-148

19-7-3-149

19-7-3-150

19-7-3-151

19-7-3-152

19-7-3-153

19-7-3-154

19-7-3-155

19-7-3-156

19-7-3-157

19-7-3-158

19-7-3-159

19-7-3-160

19-7-3-161

19-7-3-162

19-7-3-163

19-7-3-164

19-7-3-165

19-7-3-166

19-7-3-167

19-7-3-168

19-7-3-169

19-7-3-170

19-7-3-171

19-7-3-172

19-7-3-173

19-7-3-174

19-7-3-175

19-7-3-176

19-7-3-177

19-7-3-178

19-7-3-179

19-7-3-180

19-7-3-181

19-7-3-182

19-7-3-183

19-7-3-184

19-7-3-185

19-7-3-186

19-7-3-187

19-7-3-188

19-7-3-189

19-7-3-190

19-7-3-191

19-7-3-192

19-7-3-193

19-7-3-194

19-7-3-195

19-7-3-196

19-7-3-197

19-7-3-198

19-7-3-199

19-7-3-200

19-7-3-201

19-7-3-202

19-7-3-203

19-7-3-204

19-7-3-205

19-7-3-206

19-7-3-207

19-7-3-208

19-7-3-209

19-7-3-210

19-7-3-211

19-7-3-212

19-7-3-213

19-7-3-214

19-7-3-215

19-7-3-216

19-7-3-217

19-7-3-218

19-7-3-219

19-7-3-220

19-7-3-221

19-7-3-222

19-7-3-223

19-7-3-224

19-7-3-225

19-7-3-226

19-7-3-227

19-7-3-228

19-7-3-229

19-7-3-230

19-7-3-231

19-7-3-232

19-7-3-233

19-7-3-234

19-7-3-235

19-7-3-236

19-7-3-237

19-7-3-238

19-7-3-239

19-7-3-240

19-7-3-241

19-7-3-242

19-7-3-243

19-7-3-244

19-7-3-245

19-7-3-246

19-7-3-247

19-7-3-248

19-7-3-249

19-7-3-250

19-7-3-251

19-7-3-252

19-7-3-253

19-7-3-254

19-7-3-255

19-7-3-256

19-7-3-257

19-7-3-258

19-7-3-259

19-7-3-260

19-7-3-261

19-7-3-262

19-7-3-263

19-7-3-264

19-7-3-265

19-7-3-266

19-7-3-267

19-7-3-268

19-7-3-269

19-7-3-270

19-7-3-271

19-7-3-272

19-7-3-273

19-7-3-274

19-7-3-275

19-7-3-276

19-7-3-277

19-7-3-278

19-7-3-279

19-7-3-280

19-7-3-281

19-7-3-282

19-7-3-283

19-7-3-284

19-7-3-285

19-7-3-286

19-7-3-287

19-7-3-288

19-7-3-289

19-7-3-290

19-7-3-291

19-7-3-292

19-7-3-293

19-7-3-294

19-7-3-295

19-7-3-296

19-7-3-297

19-7-3-298

19-7-3-299

19-7-3-300

19-7-3-301

19-7-3-302

19-7-3-303

19-7-3-304

19-7-3-305

19-7-3-306

19-7-3-307

19-7-3-308

19-7-3-309

19-7-3-310

19-7-3-311

19-7-3-312

19-7-3-313

19-7-3-314

19-7-3-315

19-7-3-316

19-7-3-317

19-7-3-318

19-7-3-319

19-7-3-320

19-7-3-321

19-7-3-322

19-7-3-323



38
ИТП

38a
гараж

командатура 3

40

2a

ЦТП 4-11

ТК9-7-3-22-14

гараж

ТК9-7-3-22-21

ТК9-7-3-22-22

АБК
Упр. Федерал.
регистр. служба
по ПСК обл.

17

11

13a

42

15

21

Магазин
"Инстр-плюс"

196

45

кафе
"Тюм"

Октябрьский

Харченко СТ